

## **Conditions particulières du contrat de location saisonnière de la maison de**

Monsieur PUJOL Philippe, situé : Salins 4 a LINEA D4, 17484 EMPURIABRAVA,  
ESPAÑA

**Il est impératif de téléphoner au 00.33.6.14.01.01.07. pour conserver, ou libérer l'option de votre période de location, avant l'envoi de votre courrier qui par son chèque et par les signatures du contrat et de ces conditions de location confirmeront votre réservation.**

**Le propriétaire n'est engagé envers le locataire que lorsqu'il a reçu le chèque d'acompte, les contrats et conditions particulières signés (soit 50% du tarif concernant votre réservation).**

**Celui-ci n'est pas encaissé, il sert ensuite de caution jusqu'à votre départ.**

**A votre arrivée, et après la visite des lieux, La totalité de la location est à payer en espèce, car les banques Espagnole n'acceptent pas les chèques français.**

**A votre départ le chèque initial vous sera rendu après contrôle et vérification de l'état et de la propreté des lieux qui doivent être identiques que lors de votre arrivée, dans le cas contraire une somme de 80 € sera déduite pour le ménage.**

**Si des éléments sont dégradés, leur valeur sera alors déduite de votre caution.**

**Dans le cas de dégâts plus importants votre « Responsabilité Civile» serait mise en cause par une déclaration effectuée auprès de votre compagnie d'assurances.**

**Le locataire est tenu d'assurer le local qui lui est loué. Il doit donc vérifier si son contrat d'habitation principale prévoit l'extension villégiature (location de vacances). Dans l'hypothèse contraire, il doit intervenir auprès de sa compagnie d'assurance et lui réclamer l'extension de la garantie ou bien souscrire un contrat particulier, au titre de la clause « villégiature ». Une attestation d'assurances**

**précisant les garanties lui sera réclamée à l'arrivée.**

**Le locataire s'engage à respecter le calme et la quiétude de la maison. Aucune "fiesta" ou beuverie ne sera toléré! Il ne s'agit pas d'une location d'une boîte de nuit, ou d'un café type "after". Nos voisins et amis ne le tolérerons pas!**

**Deux trousseaux de clés vous sont remis chacun comprend: une clé sécurité (à 120€ la clé en cas de perte) qui ouvre la grille et la porte d'entrée côté rue, ainsi que une clé qui ouvre la grille côté canal.**

**En cas d'absence la nuit ou la journée: il est obligatoire de fermer la porte et les grilles à clé.**

**Les deux places de parking font partie de la location.**

**Les véhicules supplémentaires ont à 20 m du lieu de votre location un parking communal gratuit. Vous veillerez à ne pas occuper les places réservés aux autres propriétaires**

**Il est préférable de se déchausser dans la maison, vous penserez donc à amener vos chaussons.**

**Le locataire accepte et conclut ce contrat pour une occupation maximale qui ne doit pas dépasser la capacité de l'appartement réservé Sans accord des deux parties.**

**Les chiens et chats ne sont pas admis ni dans le couloir, ni sur les balcons, ni dans la maison.**

**Il est interdit de fumer à l'intérieur de la maison.**

**Les éléments ménagers doivent tous être dans l'état de propreté, égale et conforme à celle de votre arrivée.**

**Le volets électrique du séjour ne doit pas être mis en œuvre car sa fâcheuse tendance à se bloquer peut gâcher votre séjour!**

**En cas de vent violent les stores doivent être remontés. Cela risque d'endommager gravement leurs fonctionnements.**

**La propriétaire se réserve le droit d'entrer dans la maison en votre absence si le vent violent rendait cela nécessaire.**

**Les lits sont en 200 / 140 / 110/ 90 / 90. Les draps et taies d'oreillers ne**

**sont pas fournis mais sont obligatoires, ils seront vérifiés à votre arrivée.**

**Les protections des lits déjà en place à votre arrivée, ne doivent pas être prises à votre départ merci de faire attention.**

**La cage d'escalier est un lieu de passage, non une aire de jeux pour les enfants, merci d'en modérer le bruit et surtout avec des marches en marbre, ces escaliers sont glissant et peuvent être dangereux pour les enfants.**

**Le propriétaire sera présent sur les lieux pour vous accueillir. Sinon il vous communiquera en temps et en heure la marche à suivre.**

**Les locations à la semaine se font du samedi au samedi.**

**Départ des locataires avant 10 heures / arrivée normale entre 16 h et 18 h**

**Autres horaires avec accord du propriétaire 00.33.6.14.01.01.07.**

**RENSEIGNEMENTS PERSONNEL A FOURNIR :**

**Préciser le nombre de personnes : \_\_\_\_\_.**

**Adultes : \_\_\_\_\_ Enfants de plus de 13 ans : \_\_\_\_\_.**

**Enfants de moins de 13 ans : \_\_\_\_\_.**

**Assurance R C (Responsabilité Civile) : compagnie : \_\_\_\_\_**

**N° du contrat R C : \_\_\_\_\_.**

**Assurance habitation avec option villégiature : compagnie : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.**

**N° du contrat où l'extension villégiature est inclus : \_\_\_\_\_.**

**Ce document comporte quatres pages.**

**Le locataire :**

**(bon pour accord, date et signature)**

**Le propriétaire :**

**(bon pour accord, date et signature)**

**(Fait en doubles exemplaires)**

**Vous pouvez aussi éditer ces conditions particulières sur mon site internet:**

**<http://www.maison-empuriabrava.com>**

**Pour plus de renseignements contactez moi à :**

**[contact@maison-empuriabrava.com](mailto:contact@maison-empuriabrava.com)**

**Ou**

**[00.33.6.14.01.01.07.](tel:0033614010107)**